



## Performance-Szenarien

Was Sie bei diesem Produkt am Ende herausbekommen, hängt von der künftigen Marktentwicklung ab. Die künftige Marktentwicklung ist ungewiss und lässt sich nicht mit Bestimmtheit vorhersagen. Die dargestellten Szenarien beruhen auf Ergebnissen aus der Vergangenheit und bestimmten Annahmen. Die Märkte können sich künftig völlig anders entwickeln.

Empfohlene Haltedauer:  
Anlagebeispiel:

10.12.2026 (Fälligkeit)  
10.000,00 EUR  
Wenn Sie am Ende der Beispielperiode  
(10.12.2026) einlösen

| Szenarien                       |                                                                                                                                                                                                                                          |            |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Minimum</b>                  | <b>62 EUR. Die Rendite ist nur dann garantiert, wenn der Emittent seine Verpflichtungen aus dem Produkt erfüllen kann (siehe hierzu unter „3. Was geschieht, wenn der Emittent nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen?“).</b> |            |
| <b>Stressszenario</b>           | <b>Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten</b>                                                                                                                                                                      | 0 EUR      |
|                                 | Prozentuale Rendite (nicht annualisiert)                                                                                                                                                                                                 | -100 %     |
| <b>Pessimistisches Szenario</b> | <b>Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten</b>                                                                                                                                                                      | 0 EUR      |
|                                 | Prozentuale Rendite (nicht annualisiert)                                                                                                                                                                                                 | -100 %     |
| <b>Mittleres Szenario</b>       | <b>Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten</b>                                                                                                                                                                      | 0 EUR      |
|                                 | Prozentuale Rendite (nicht annualisiert)                                                                                                                                                                                                 | -100 %     |
| <b>Optimistisches Szenario</b>  | <b>Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten</b>                                                                                                                                                                      | 43.560 EUR |
|                                 | Prozentuale Rendite (nicht annualisiert)                                                                                                                                                                                                 | 335,6 %    |

In den angeführten Zahlen sind sämtliche Kosten des Produkts selbst enthalten, jedoch unter Umständen nicht alle Kosten, die Sie an Ihren Berater oder Ihre Vertriebsstelle zahlen müssen. Unberücksichtigt ist auch Ihre persönliche steuerliche Situation, die sich ebenfalls auf den am Ende erzielten Betrag auswirken kann.

Das Stressszenario zeigt, was Sie unter extremen Marktbedingungen zurückbekommen könnten.

Die dargestellten Szenarien stellen mögliche Ergebnisse dar, die auf der Grundlage von Simulationen berechnet wurden.

### 3. Was geschieht, wenn der Emittent nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen?

Sie sind dem Risiko ausgesetzt, dass der Emittent seine Verpflichtungen aus dem Produkt nicht erfüllt. Dieses Risiko besteht unter anderem im Falle einer Insolvenz, das heißt einer Zahlungsunfähigkeit oder Überschuldung. In allen vorgenannten Fällen ist ein Totalverlust des eingesetzten Kapitals möglich. Ihre Ansprüche aus dem Produkt gegen den Emittenten sind nicht von einer Einlagensicherung geschützt.

### 4. Welche Kosten entstehen?

Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten berechnen. Sollte dies der Fall sein, teilt diese Person Ihnen diese Kosten mit und legt dar, wie sich diese Kosten auf Ihre Anlage auswirken werden.

#### Kosten im Zeitverlauf

In den Tabellen werden Beträge dargestellt, die zur Deckung verschiedener Kostenarten von Ihrer Anlage entnommen werden. Diese Beträge hängen davon ab, wie viel Sie anlegen, wie lange Sie das Produkt halten und wie gut sich das Produkt entwickelt. Die hier dargestellten Beträge veranschaulichen einen beispielhaften Anlagebetrag und verschiedene mögliche Anlagezeiträume.

Wir haben folgende Annahme zugrunde gelegt:

- ▶ Sie würden den angelegten Betrag zurückerhalten (0 % Jahresrendite).
- ▶ 10.000,00 EUR werden angelegt

|                             | Wenn Sie am 10.12.2026 (Fälligkeit) einlösen |
|-----------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Kosten insgesamt</b>     | <b>313 EUR</b>                               |
| Auswirkungen der Kosten (*) | 3,2 %                                        |

(\*) Diese Angaben veranschaulichen die Auswirkungen der Kosten bei einer Haltedauer von weniger als einem Jahr. Dieser Prozentsatz wird anhand der kumulierten Kosten in dem Zeitraum, dividiert durch den Anlagebetrag, berechnet, und kann nicht direkt mit den Zahlen über die Auswirkungen der Kosten anderer Produkte verglichen werden.

## Zusammensetzung der Kosten

| <b>Einmalige Kosten bei Einstieg oder Ausstieg</b>                      |                                                                                                                                                                                                                     | Wenn Sie am Ende der Beispielperiode (10.12.2026) einlösen |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>Einstiegskosten</b>                                                  | Kosten, welche beim Einstieg in das Produkt anfallen. Einstiegskosten in das Produkt sind bereits enthalten.                                                                                                        | Bis zu 313 EUR                                             |
| <b>Ausstiegskosten</b>                                                  | Diese Kosten sind bereits in dem Betrag berücksichtigt, den Sie erhalten, und fallen nur an, wenn Sie vor Fälligkeit aussteigen. Sofern Sie das Produkt bis zur Fälligkeit halten, fallen keine Ausstiegskosten an. | Bis zu 0 EUR                                               |
| <b>Laufende Kosten pro Jahr</b>                                         |                                                                                                                                                                                                                     |                                                            |
| <b>Verwaltungsgebühren und sonstige Verwaltungs- und Betriebskosten</b> | 0,0 % des Werts ihrer Anlage bezogen auf die empfohlene Haltedauer. Hierbei handelt es sich um eine Schätzung auf der Grundlage der tatsächlichen Kosten.                                                           | 0 EUR                                                      |

## 5. Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?

### Empfohlene Haltedauer: 10.12.2026 (Fälligkeit)

Das Ziel des Produktes ist, Ihnen den oben unter "1. Um welche Art von Produkt handelt es sich?" beschriebenen Anspruch zu bieten, sofern das Produkt bis zur Fälligkeit gehalten wird.

Es ist nicht möglich, eine individuelle Empfehlung zur Haltedauer abzugeben. Aufgrund seiner Hebelwirkung reagiert das Produkt auf kleinste Kursbewegungen des Basiswerts, was zu Gewinnen und Verlusten in unvorhersehbaren Zeitperioden führt. Jede individuelle Empfehlung einer Haltedauer würde für spekulative Anleger eine irreführende Information darstellen. Für Anleger, die das Produkt zu Absicherungszwecken erwerben, hängt die Haltedauer vom Absicherungshorizont des einzelnen Anlegers ab.

Es gibt keine anderen Möglichkeiten, Ihr Geld vorzeitig zu entnehmen, als das Produkt über die Börse, an der das Produkt notiert ist, oder außerbörslich zu verkaufen. Sollten Sie das Produkt vor dem Ende der empfohlenen Haltedauer verkaufen, kann der Betrag, den Sie dann erhalten, gegebenenfalls - auch erheblich - unter dem Betrag liegen, den Sie andernfalls erhalten hätten.

|                                    |                         |                                 |            |
|------------------------------------|-------------------------|---------------------------------|------------|
| <b>Börsennotierung</b>             | Stuttgart (Freiverkehr) | <b>Letzter Börsenhandelstag</b> | 10.12.2026 |
| <b>Kleinste handelbare Einheit</b> | 1,00 Stück (Produkt)    | <b>Preisnotierung</b>           | Stücknotiz |

In außergewöhnlichen Marktsituationen oder bei technischen Störungen kann ein Erwerb bzw. Verkauf des Produkts vorübergehend erschwert oder nicht möglich sein.

## 6. Wie kann ich mich beschweren?

Beschwerden über den Wertpapierdienstleister, der Sie zu dem Produkt berät oder es Ihnen verkauft, können über die relevante Internetseite direkt an ihn gerichtet werden.

Beschwerden über das Produkt oder über das Verhalten des Emittenten können in Textform (z.B. per Brief oder E-Mail) an die Lang & Schwarz Aktiengesellschaft unter folgender Anschrift gerichtet werden:

Breite Str. 34, Customer Care, 40213 Düsseldorf, public-relations@ls-d.de, www.ls-d.de.

## 7. Sonstige zweckdienliche Angaben

Zusätzliche Dokumente in Bezug auf das Produkt und insbesondere der Prospekt einschließlich etwaiger Nachträge und die endgültigen Bedingungen werden aufgrund gesetzlicher Vorschriften auf der Internetseite der Lang & Schwarz TradeCenter AG & Co. KG veröffentlicht (www.ls-tc.de). Um weitere ausführlichere Informationen, insbesondere zur Struktur und zu den mit einer Anlage in das Produkt verbundenen Risiken zu erhalten, sollten Sie diese Dokumente lesen.