Basisinformationsblatt

Zweck
Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen, und Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

Name des Produkts: Turbo-Zertifikate bezogen auf Aktien der Deutsche Pfandbriefbank AG

WKN / ISIN: LX8LGY / DE000LX8LGY4
Hersteller des Produkts: Lang & Schwarz Aktiengesellschaft / www.ls-d.de /
Weitere Informationen erhalten Sie telefonisch unter +49 211 138 40 404
Die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin), Deutschland, ist für die Aufsicht des Herstellers in Bezug auf dieses Basisinformationsblatt zuständig
Datum des Basisinformationsblatts: 10.09.2026

Sie sind im Begriff, ein Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann.

1. Um welche Art von Produkt handelt es sich?

Art
Dieses Produkt ist eine Inhaberschuldverschreibung. Für Ihre Forderungen aus der Inhaberschuldverschreibung gegen den Emittenten ist deutsches Recht maßgebend.
Laufzeit
Das Produkt hat eine feste Laufzeit und wird am Ausübungstag fällig, sofern kein Knock-out-Ereignis eintritt.
Ziele
Ziel dieses Produkts ist es, Ihnen einen bestimmbaren Anspruch, der von vorab festgelegten Bedingungen abhängt, zu gewähren. Das Produkt hat eine feste Laufzeit und wird am Ausübungstag fällig, sofern kein Knock-out-Ereignis eintritt. Sie können überproportional (gehebelt) an allen Kursentwicklungen des Basiswerts partizipieren. Die Laufzeit des Produkts endet vorzeitig, sofern ein Knock-out-Ereignis eintritt. Ein Knock-out-Ereignis tritt ein, wenn ein Kurs des Basiswerts in der Zeit vom Knock out Fristbeginn (einschließlich) bis zum Zeitpunkt der Feststellung des maßgeblichen Kurses des Basiswerts am Ausübungstag (einschließlich) auf oder unter dem Basispreis notiert. In diesem Fall erhalten Sie fünf Bankarbeitstage nach dem Tag, auf den das Knock-out-Ereignis fällt, einen Knock-out-Betrag in Höhe von 0,001 EUR, was wirtschaftlich betrachtet einem Totalverlust entspricht.
Sofern nicht zuvor ein Knock-out-Ereignis eingetreten ist, erhalten Sie fünf Bankarbeitstage nach dem Ausübungstag einen Einlösungsbetrag. Der Einlösungsbetrag entspricht dem mit dem Bezugsverhältnis multiplizierten Betrag, um den der maßgebliche Kurs des Basiswerts den Basispreis übersteigt.
Sie haben keinen Anspruch auf Ausschüttungen.

Basiswert (ISIN)	Deutsche Pfandbriefbank AG (DE0008019001)	**Währung des Produkts**	Euro (EUR)
Maßgebliche Börse	Deutsche Börse AG XETRA	**Währung des Basiswerts**	Euro (EUR)
Knock-out-Fristbeginn	27.03.2026	**Basispreis**	2.10 EUR
Ausübungstag	10.12.2026	**Ausübungsart**	Europäisch (d.h. die Ausübung kann grundsätzlich nur am Ausübungstag erfolgen)
Bezugsverhältnis	1,00	**Typ**	Call (auf steigende Kurse setzend)
Mindestausübungsvolumen	1,00 Stück	**Einlösungsart**	Zahlung

Der Emittent ist berechtigt, das Produkt bei Eintritt eines außerordentlichen Ereignisses mit sofortiger Wirkung zu kündigen. Ein außerordentliches Ereignis ist beispielsweise die Einstellung der Notierung oder der Wegfall des Basiswerts oder der Wegfall der Möglichkeit für den Emittenten, die erforderlichen Absicherungsgeschäfte zu tätigen. In diesem Fall kann der Kündigungsbetrag unter Umständen auch erheblich unter dem Erwerbspreis liegen. Sogar ein Totalverlust ist möglich. Zudem tragen Sie das Risiko, dass zu einem für Sie ungünstigen Zeitpunkt gekündigt wird und Sie den Kündigungsbetrag nur zu schlechteren Bedingungen wieder einsetzen können.

Kleinanleger-Zielgruppe
Das Produkt richtet sich an Privatkunden, die das Ziel der überproportionale Teilnahme an Kursveränderungen und/oder Absicherung verfolgen und einen kurzfristigen Anlagehorizont haben. Bei dem vorliegenden Produkt handelt es sich um ein Produkt für Anleger mit umfangreichen Kenntnissen und/oder Erfahrungen mit Finanzprodukten. Der Anleger kann Verluste (bis zum vollständigen Verlust des eingesetzten Kapitals) tragen und legt keinen Wert auf einen Kapitalschutz. Das Produkt fällt bei einer Risiko- und Renditebewertung auf einer Skala von 1 (sicherheitsorientiert; sehr geringe bis geringe Rendite) bis 7 (sehr risikobereit; höchste Rendite) in Risikoklasse 7.

2. Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?

Risikoindikator

◀ Niedrigeres Risiko							Höheres Risiko ▶
	1	2	3	4	5	6	**7**

⚠ **Der Risikoindikator beruht auf der Annahme, dass Sie das Produkt bis zum 10.12.2026 halten. Wenn Sie die Anlage frühzeitig einlösen, kann das tatsächliche Risiko erheblich davon abweichen und Sie erhalten unter Umständen weniger zurück.**

Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder wir nicht in der Lage sind, Sie auszubezahlen.

Wir haben dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 7 eingestuft, wobei 7 der höchsten Risikoklasse entspricht. Das Risiko potenzieller Verluste aus der künftigen Wertentwicklung wird als sehr hoch eingestuft. Bei ungünstigen Marktbedingungen ist es möglich, dass unsere Fähigkeit beeinträchtigt wird, Sie auszuzahlen.

Dieses Produkt beinhaltet keinen Schutz vor künftigen Marktentwicklungen, sodass Sie das angelegte Kapital ganz oder teilweise verlieren könnten.

Wenn wir Ihnen nicht das zahlen können, was Ihnen zusteht, könnten Sie das gesamte angelegte Kapital verlieren.

ID: LUSW.0INC.3202.92H1

Performance-Szenarien

Was Sie bei diesem Produkt am Ende herausbekommen, hängt von der künftigen Marktentwicklung ab. Die künftige Marktentwicklung ist ungewiss und lässt sich nicht mit Bestimmtheit vorhersagen.
Die dargestellten Szenarien beruhen auf Ergebnissen aus der Vergangenheit und bestimmten Annahmen. Die Märkte können sich künftig völlig anders entwickeln.

Empfohlene Haltedauer:	**10.12.2026 (Fälligkeit)**
Anlagebeispiel:	**10.000,00 EUR** **Wenn Sie am Ende der Beispielperiode (10.12.2026) einlösen**

Szenarien		
Minimum	**7 EUR. Die Rendite ist nur dann garantiert, wenn der Emittent seine Verpflichtungen aus dem Produkt erfüllen kann (siehe hierzu unter „3. Was geschieht, wenn der Emittent nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen?“).**	
Stressszenario	**Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten**	0 EUR
	Prozentuale Rendite (nicht annualisiert)	-100 %
Pessimistisches Szenario	**Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten**	2.488 EUR
	Prozentuale Rendite (nicht annualisiert)	-75,1 %
Mittleres Szenario	**Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten**	7.368 EUR
	Prozentuale Rendite (nicht annualisiert)	-26,3 %
Optimistisches Szenario	**Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten**	13.655 EUR
	Prozentuale Rendite (nicht annualisiert)	36,5 %

In den angeführten Zahlen sind sämtliche Kosten des Produkts selbst enthalten, jedoch unter Umständen nicht alle Kosten, die Sie an Ihren Berater oder Ihre Vertriebsstelle zahlen müssen. Unberücksichtigt ist auch Ihre persönliche steuerliche Situation, die sich ebenfalls auf den am Ende erzielten Betrag auswirken kann.

Das Stressszenario zeigt, was Sie unter extremen Marktbedingungen zurückbekommen könnten.

Die dargestellten Szenarien stellen mögliche Ergebnisse dar, die auf der Grundlage von Simulationen berechnet wurden.

3. Was geschieht, wenn der Emittent nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen?

Sie sind dem Risiko ausgesetzt, dass der Emittent seine Verpflichtungen aus dem Produkt nicht erfüllt. Dieses Risiko besteht unter anderem im Falle einer Insolvenz, das heißt einer Zahlungsunfähigkeit oder Überschuldung. In allen vorgenannten Fällen ist ein Totalverlust des eingesetzten Kapitals möglich. Ihre Ansprüche aus dem Produkt gegen den Emittenten sind nicht von einer Einlagensicherung geschützt.

4. Welche Kosten entstehen?

Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten berechnen. Sollte dies der Fall sein, teilt diese Person Ihnen diese Kosten mit und legt dar, wie sich diese Kosten auf Ihre Anlage auswirken werden.

Kosten im Zeitverlauf
In den Tabellen werden Beträge dargestellt, die zur Deckung verschiedener Kostenarten von Ihrer Anlage entnommen werden. Diese Beträge hängen davon ab, wie viel Sie anlegen, wie lange Sie das Produkt halten und wie gut sich das Produkt entwickelt. Die hier dargestellten Beträge veranschaulichen einen beispielhaften Anlagebetrag und verschiedene mögliche Anlagezeiträume.
Wir haben folgende Annahme zugrunde gelegt:

- Sie würden den angelegten Betrag zurückerhalten (0 % Jahresrendite).
- 10.000,00 EUR werden angelegt

	Wenn Sie am 10.12.2026 (Fälligkeit) einlösen
Kosten insgesamt	**108 EUR**
Auswirkungen der Kosten (*)	1,1 %

(*) Diese Angaben veranschaulichen die Auswirkungen der Kosten bei einer Haltedauer von weniger als einem Jahr. Dieser Prozentsatz wird anhand der kumulierten Kosten in dem Zeitraum, dividiert durch den Anlagebetrag, berechnet, und kann nicht direkt mit den Zahlen über die Auswirkungen der Kosten anderer Produkte verglichen werden.

ID: VVSW.OINC.3ZDZ.92H1

Zusammensetzung der Kosten

Einmalige Kosten bei Einstieg oder Ausstieg		Wenn Sie am Ende der Beispielperiode (10.12.2026) einlösen
Einstiegskosten	Kosten, welche beim Einstieg in das Produkt anfallen. Einstiegskosten in das Produkt sind bereits enthalten.	Bis zu 108 EUR
Ausstiegskosten	Diese Kosten sind bereits in dem Betrag berücksichtigt, den Sie erhalten, und fallen nur an, wenn Sie vor Fälligkeit aussteigen. Sofern Sie das Produkt bis zur Fälligkeit halten, fallen keine Ausstiegskosten an.	Bis zu 0 EUR
Laufende Kosten pro Jahr		
Verwaltungsgebühren und sonstige Verwaltungs- und Betriebskosten	0,0 % des Werts ihrer Anlage bezogen auf die empfohlene Haltedauer. Hierbei handelt es sich um eine Schätzung auf der Grundlage der tatsächlichen Kosten.	0 EUR

5. Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?

Empfohlene Haltedauer: 10.12.2026 (Fälligkeit)
Das Ziel des Produktes ist, Ihnen den oben unter "1. Um welche Art von Produkt handelt es sich?" beschriebenen Anspruch zu bieten, sofern das Produkt bis zur Fälligkeit gehalten wird.
Es ist nicht möglich, eine individuelle Empfehlung zur Haltedauer abzugeben. Aufgrund seiner Hebelwirkung reagiert das Produkt auf kleinste Kursbewegungen des Basiswerts, was zu Gewinnen und Verlusten in unvorhersehbaren Zeitperioden führt. Jede individuelle Empfehlung einer Haltedauer würde für spekulative Anleger eine irreführende Information darstellen. Für Anleger, die das Produkt zu Absicherungszwecken erwerben, hängt die Haltedauer vom Absicherungshorizont des einzelnen Anlegers ab.
Es gibt keine anderen Möglichkeiten, Ihr Geld vorzeitig zu entnehmen, als das Produkt über die Börse, an der das Produkt notiert ist, oder außerbörslich zu verkaufen. Sollten Sie das Produkt vor dem Ende der empfohlenen Haltedauer verkaufen, kann der Betrag, den Sie dann erhalten, gegebenenfalls - auch erheblich – unter dem Betrag liegen, den Sie andernfalls erhalten hätten.

Börsennotierung	Stuttgart (Freiverkehr)	**Letzter Börsenhandelstag**	10.12.2026
Kleinste handelbare Einheit	1,00 Stück (Produkt)	**Preisnotierung**	Stücknotiz

In außergewöhnlichen Marktsituationen oder bei technischen Störungen kann ein Erwerb bzw. Verkauf des Produkts vorübergehend erschwert oder nicht möglich sein.

6. Wie kann ich mich beschweren?

Beschwerden über den Wertpapierdienstleister, der Sie zu dem Produkt berät oder es Ihnen verkauft, können über die relevante Internetseite direkt an ihn gerichtet werden.
Beschwerden über das Produkt oder über das Verhalten des Emittenten können in Textform (z.B. per Brief oder E-Mail) an die Lang & Schwarz Aktiengesellschaft unter folgender Anschrift gerichtet werden:
Breite Str. 34, Customer Care, 40213 Düsseldorf, public-relations@ls-d.de, www.ls-d.de.

7. Sonstige zweckdienliche Angaben

Zusätzliche Dokumente in Bezug auf das Produkt und insbesondere der Prospekt einschließlich etwaiger Nachträge und die endgültigen Bedingungen werden aufgrund gesetzlicher Vorschriften auf der Internetseite der Lang & Schwarz TradeCenter AG & Co. KG veröffentlicht (www.ls-tc.de). Um weitere ausführlichere Informationen, insbesondere zur Struktur und zu den mit einer Anlage in das Produkt verbundenen Risiken zu erhalten, sollten Sie diese Dokumente lesen.

ID: VVSW.OINC.3ZD2.92H1