

**Zweck**  
 Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen, und Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

## Name des Produkts: Turbo-Zertifikate bezogen auf Aktien der HeidelbergCement AG

**ISIN:** DE000LX13GE6  
**WKN:** LX13GE  
**Hersteller des Produkts:** Lang & Schwarz Aktiengesellschaft / www.ls-d.de / Weitere Informationen erhalten Sie telefonisch unter +49 211 138 40 404  
**Zuständige Behörde:** Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin), Deutschland  
**Datum des Basisinformationsblatts:** 05.10.2022

Sie sind im Begriff, ein Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann.

### 1. Um welche Art von Produkt handelt es sich?

**Art**  
 Dieses Produkt ist eine Inhaberschuldverschreibung. Für Ihre Forderungen aus der Inhaberschuldverschreibung gegen den Emittenten ist deutsches Recht maßgebend.

**Ziele**  
 Ziel dieses Produkts ist es, Ihnen einen bestimmbareren Anspruch, der von vorab festgelegten Bedingungen abhängt, zu gewähren. Das Produkt hat eine feste Laufzeit und wird am Ausübungstag fällig, sofern kein Knock-out-Ereignis eintritt. Sie können überproportional (gehebelt) an allen Kursentwicklungen des Basiswerts partizipieren. Die Laufzeit des Produkts endet vorzeitig, sofern ein Knock-out-Ereignis eintritt. Ein Knock-out-Ereignis tritt ein, wenn ein Kurs des Basiswerts in der Zeit vom Knock out Fristbeginn (einschließlich) bis zum Zeitpunkt der Feststellung des maßgeblichen Kurses des Basiswerts am Ausübungstag (einschließlich) auf oder unter dem Basispreis notiert. In diesem Fall erhalten Sie fünf Bankarbeitstage nach dem Tag, auf den das Knock-out-Ereignis fällt, einen Knock-out-Betrag in Höhe von 0,001 EUR, was wirtschaftlich betrachtet einem Totalverlust entspricht. Sofern nicht zuvor ein Knock-out-Ereignis eingetreten ist, erhalten Sie fünf Bankarbeitstage nach dem Ausübungstag einen Einlösungsbetrag. Der Einlösungsbetrag entspricht dem mit dem Bezugsverhältnis multiplizierten Betrag, um den der maßgebliche Kurs des Basiswerts den Basispreis übersteigt. Sie haben keinen Anspruch auf Ausschüttungen.

<b>Basiswert (ISIN)</b>	HeidelbergCement AG (DE0006047004)	<b>Währung des Produkts</b>	Euro (EUR)
<b>Maßgebliche Börse</b>	Deutsche Börse AG XETRA	<b>Währung des Basiswerts</b>	Euro (EUR)
<b>Knock-out-Fristbeginn</b>	10.06.2022	<b>Basispreis</b>	30.00 EUR
<b>Ausübungstag</b>	14.12.2022	<b>Ausübungsart</b>	Europäisch (d.h. die Ausübung kann grundsätzlich nur am Ausübungstag erfolgen)
<b>Bezugsverhältnis</b>	0,10	<b>Typ</b>	Call (auf steigende Kurse setzend)
<b>Mindestausübungsvo-lumen</b>	1,00 Stück	<b>Einlösungsart</b>	Zahlung

Der Emittent ist berechtigt, das Produkt bei Eintritt eines außerordentlichen Ereignisses mit sofortiger Wirkung zu kündigen. Ein außerordentliches Ereignis ist beispielsweise die Einstellung der Notierung oder der Wegfall des Basiswerts oder der Wegfall der Möglichkeit für den Emittenten, die erforderlichen Absicherungsgeschäfte zu tätigen. In diesem Fall kann der Kündigungsbetrag unter Umständen auch erheblich unter dem Erwerbspreis liegen. Sogar ein Totalverlust ist möglich. Zudem tragen Sie das Risiko, dass zu einem für Sie ungünstigen Zeitpunkt gekündigt wird und Sie den Kündigungsbetrag nur zu schlechteren Bedingungen wieder einsetzen können.

#### Kleinanleger-Zielgruppe

Das Produkt richtet sich an Privatkunden, die das Ziel der überproportionalen Teilnahme an Kursveränderungen und/oder Absicherung verfolgen und einen kurzfristigen Anlagehorizont haben. Bei dem vorliegenden Produkt handelt es sich um ein Produkt für Kunden mit umfangreichen Kenntnissen und/oder Erfahrungen mit Finanzprodukten. Der Anleger kann Verluste (bis zum vollständigen Verlust des eingesetzten Kapitals) tragen und legt keinen Wert auf einen Kapitalschutz. Das Produkt fällt bei einer Risiko- und Renditebewertung auf einer Skala von 1 (sicherheitsorientiert; sehr geringe bis geringe Rendite) bis 7 (sehr risikobereit; höchste Rendite) in Risikoklasse 7.

### 2. Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?

#### Risikoindikator



Dieser Risikoindikator beruht auf der Annahme, dass Sie das Produkt bis zur Fälligkeit halten. Wenn Sie die Anlage frühzeitig auflösen, kann das tatsächliche Risiko erheblich davon abweichen und Sie erhalten unter Umständen weniger zurück.

Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder wir nicht in der Lage sind, Sie auszubehalten.

Wir haben dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 7 eingestuft, wobei 7 der höchsten Risikoklasse entspricht. Das Risiko potenzieller Verluste aus der künftigen Wertentwicklung wird als sehr hoch eingestuft. Bei ungünstigen Marktbedingungen ist es möglich, dass unsere Fähigkeit beeinträchtigt wird, Sie auszuzahlen.

Dieses Produkt beinhaltet keinen Schutz vor künftigen Marktentwicklungen, sodass Sie das angelegte Kapital ganz oder teilweise verlieren könnten.

Wenn wir Ihnen nicht das zahlen können, was Ihnen zusteht, könnten Sie das gesamte angelegte Kapital verlieren.

## Performance-Szenarien

Anlage 10.000,00 EUR  
Szenarien

14.12.2022 (Empfohlene  
Haltedauer (Rückzahlungstermin))

<b>Stressszenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	0,00 EUR
	Prozentuale Rendite	-100,00 %
<b>Pessimistisches Szenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	3.622,52 EUR
	Prozentuale Rendite	-63,77 %
<b>Mittleres Szenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	8.868,84 EUR
	Prozentuale Rendite	-11,31 %
<b>Optimistisches Szenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	14.903,83 EUR
	Prozentuale Rendite	49,04 %

Diese Tabelle zeigt, wie viel Sie bis zum Einlösungstermin unter verschiedenen Szenarien zurückerhalten könnten, wenn Sie 10.000,00 EUR anlegen.

Die dargestellten Szenarien zeigen, wie sich Ihre Anlage entwickeln könnte. Sie können sie mit den Szenarien für andere Produkte vergleichen.

Die dargestellten Szenarien entsprechen einer Schätzung der zukünftigen Wertentwicklung aufgrund früherer Wertänderungen dieses Investments; sie sind kein exakter Indikator. Wie viel Sie tatsächlich erhalten, hängt davon ab, wie sich der Markt entwickelt und wie lange Sie das Produkt halten.

Das Stressszenario zeigt, was Sie im Fall extremer Marktbedingungen zurückerhalten könnten und berücksichtigt nicht den Fall, dass wir womöglich nicht in der Lage sind, die Auszahlung vorzunehmen.

In den angeführten Zahlen sind sämtliche Kosten des Produkts selbst enthalten, jedoch unter Umständen nicht alle Kosten, die Sie an Ihren Berater oder Ihre Vertriebsstelle zahlen müssen. Bei den angeführten Zahlen ist Ihre persönliche steuerliche Situation nicht berücksichtigt, die sich ebenfalls darauf auswirken kann, wie viel Sie zurückerhalten.

### 3. Was geschieht, wenn der Emittent nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen?

Sie sind dem Risiko ausgesetzt, dass der Emittent seine Verpflichtungen aus dem Produkt nicht erfüllt. Dieses Risiko besteht unter anderem im Falle einer Insolvenz, das heißt einer Zahlungsunfähigkeit oder Überschuldung. In allen vorgenannten Fällen ist ein Totalverlust des eingesetzten Kapitals möglich. Ihre Ansprüche aus dem Produkt gegen den Emittenten sind nicht von einer Einlagensicherung geschützt.

### 4. Welche Kosten entstehen?

Die Renditeminderung (Reduction in Yield - RIY) zeigt, wie sich die von Ihnen gezahlten Gesamtkosten auf die Anlagerendite, die Sie erhalten könnten, auswirken. In den Gesamtkosten sind einmalige, laufende und zusätzliche Kosten berücksichtigt.

Der hier ausgewiesene Betrag entspricht den kumulierten Kosten des Produkts bei Halten des Produkts bis zum Rückzahlungstermin. Bei den angegebenen Zahlen wird davon ausgegangen, dass Sie 10.000,00 EUR anlegen. Die Zahlen sind Schätzungen und können in der Zukunft anders ausfallen.

#### Kosten im Zeitverlauf

Anlage 10.000,00 EUR  
Szenarien

Wenn Sie am 14.12.2022 (Fälligkeit) einlösen

<b>Gesamtkosten</b>	<b>59,70 EUR</b>
Auswirkung auf die Rendite (RIY)	0,53 %

Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten in Rechnung stellen. Sollte dies der Fall sein, informiert Sie die Person über diese Kosten und zeigt Ihnen, wie sich sämtliche Kosten im Zeitverlauf auf Ihre Anlage auswirken werden.

#### Zusammensetzung der Kosten

Aus der nachfolgenden Tabelle geht Folgendes hervor:

- ▶ wie sich die verschiedenen Arten von Kosten auf die Anlagerendite auswirken, die Sie am Ende der empfohlenen Haltedauer erhalten könnten
- ▶ was die verschiedenen Kostenkategorien beinhalten.

#### Diese Tabelle zeigt die Auswirkungen auf die Rendite

<b>Einmalige Kosten</b>	<b>Einstiegskosten</b>	0,53 %	Auswirkung der Kosten, die Sie zahlen müssen, wenn Sie Ihre Anlage tätigen. [Angegeben sind die Höchstkosten; eventuell zahlen Sie weniger.]
	<b>Ausstiegskosten</b>	-	Nicht anwendbar.
<b>Laufende Kosten</b>	<b>Portfolio-Transaktionskosten</b>	-	Nicht anwendbar.
	<b>Sonstige laufende Kosten</b>	-	Nicht anwendbar.
<b>Zusätzliche Kosten</b>	<b>Erfolgsgebühr</b>	-	Nicht anwendbar.
	<b>Carried interests</b>	-	Nicht anwendbar.

## 5. Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?

### Empfohlene Haltedauer: 14.12.2022 (Fälligkeit)

Das Ziel des Produktes ist, Ihnen den oben unter "1. Um welche Art von Produkt handelt es sich?" beschriebenen Anspruch zu bieten, sofern das Produkt bis zur Fälligkeit gehalten wird.

Es ist nicht möglich, eine individuelle Empfehlung zur Haltedauer abzugeben. Aufgrund seiner Hebelwirkung reagiert das Produkt auf kleinste Kursbewegungen des Basiswerts, was zu Gewinnen und Verlusten in unvorhersehbaren Zeitperioden führt. Jede individuelle Empfehlung einer Haltedauer würde für spekulative Anleger eine irreführende Information darstellen. Für Anleger, die das Produkt zu Absicherungszwecken erwerben, hängt die Haltedauer vom Absicherungshorizont des einzelnen Anlegers ab.

Es gibt keine anderen Möglichkeiten, Ihr Geld vorzeitig zu entnehmen, als das Produkt über die Börse, an der das Produkt notiert ist, oder außerbörslich zu verkaufen. Sollten Sie das Produkt vor dem Ende der empfohlenen Haltedauer verkaufen, kann der Betrag, den Sie dann erhalten, gegebenenfalls - auch erheblich - unter dem Betrag liegen, den Sie andernfalls erhalten hätten.

<b>Börsennotierung</b>	Stuttgart (Freiverkehr)	<b>Letzter Börsenhandelstag</b>	14.12.2022
<b>Kleinste handelbare Einheit</b>	1,00 Stück (Produkt)	<b>Preisnotierung</b>	Stücknotiz

In außergewöhnlichen Marktsituationen oder bei technischen Störungen kann ein Erwerb bzw. Verkauf des Produkts vorübergehend erschwert oder nicht möglich sein.

## 6. Wie kann ich mich beschweren?

Beschwerden über den Wertpapierdienstleister, der Sie zu dem Produkt berät oder es Ihnen verkauft, können über die relevante Internetseite direkt an ihn gerichtet werden.

Beschwerden über das Produkt oder über das Verhalten des Emittenten können in Textform (z.B. per Brief oder E-Mail) an die Lang & Schwarz Aktiengesellschaft unter folgender Anschrift gerichtet werden:

Breite Str. 34, Customer Care, 40213 Düsseldorf, public-relations@ls-d.de, www.ls-d.de.

## 7. Sonstige zweckdienliche Angaben

Zusätzliche Dokumente in Bezug auf das Produkt und insbesondere der Prospekt einschließlich etwaiger Nachträge und die endgültigen Bedingungen werden aufgrund gesetzlicher Vorschriften auf der Internetseite der Lang & Schwarz TradeCenter AG & Co. KG veröffentlicht (www.ls-tc.de). Um weitere ausführlichere Informationen, insbesondere zur Struktur und zu den mit einer Anlage in das Produkt verbundenen Risiken zu erhalten, sollten Sie diese Dokumente lesen.