# Basisinformationsblatt

***Zweck***
*Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen, und Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.*

**Name des Produkts:** Endlos-Zertifikate bezogen auf den Wikifolio-Index Deutsche Immobilienaktien (00DIMMOS)

**WKN / ISIN:** LS9BSM / DE000LS9BSM0
**Hersteller des Produkts:** **Lang & Schwarz Aktiengesellschaft** / www.ls-d.de /
Weitere Informationen erhalten Sie telefonisch unter +49 211 138 40 404
Die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin), Deutschland, ist für die Aufsicht des Herstellers in Bezug auf dieses Basisinformationsblatt zuständig
**Datum des Basisinformationsblatts:** 19.08.2024

Sie sind im Begriff, ein Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann.

## 1. Um welche Art von Produkt handelt es sich?

**Art**
Dieses Produkt ist eine Inhaberschuldverschreibung. Für Ihre Forderungen aus der Inhaberschuldverschreibung gegen den Emittenten ist deutsches Recht maßgebend.
**Laufzeit**
Das Produkt hat keine feste Laufzeit. Die Laufzeit endet, wenn das Produkt durch den Anleger ausgeübt oder durch den Emittenten gekündigt wird.
**Ziele**
Ziel dieses Produkts ist es, Ihnen einen bestimmbaren Anspruch, der von vorab festgelegten Bedingungen abhängt, zu gewähren. Das Produkt hat keine feste Laufzeit. Sie können das Produkt mehrmals pro Jahr zu einem entsprechenden Ausübungstag ausüben. Der Emittent hat einmal pro Jahr das Recht, das Produkt unter Einhaltung einer bestimmten Kündigungsfrist zu kündigen. Nach Ausübung oder Kündigung erhalten Sie fünf Bankarbeitstage nach dem maßgeblichen Ausübungstag einen Einlösungsbetrag in der Währung des Produkts. Der Einlösungsbetrag entspricht dem maßgeblichen Kurs des Basiswerts am Ausübungstag (wobei 1 Indexpunkt 1 EUR entspricht) multipliziert mit dem Bezugsverhältnis .

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Basiswert** | Wikifolio-Index Deutsche Immobilienaktien (00DIMMOS) | **Währung des Produkts** | Euro (EUR) |
| **Währung des Basiswerts** | Euro (EUR) | **Bezugsverhältnis** | 1,00 |
| **Mindestausübung** | 1,00 Stück | **Einlösungsart** | Zahlung |

**Kleinanleger-Zielgruppe**
Das Produkt richtet sich an Privatkunden, die das Ziel der allgemeinen Vermögensbildung/Vermögensoptimierung verfolgen, und einen mittelfristigen Anlagehorizont haben. Bei dem vorliegenden Produkt handelt es sich um ein Produkt für Anleger mit Basis-Kenntnissen und/oder Erfahrungen mit Finanzprodukten. Der Anleger kann Verluste (bis zum vollständigen Verlust des eingesetzten Kapitals) tragen und legt keinen Wert auf einen Kapitalschutz. Das Produkt fällt bei einer Risiko- und Renditebewertung auf einer Skala von 1 (sicherheitsorientiert; sehr geringe bis geringe Rendite) bis 7 (sehr risikobereit; höchste Rendite) in Risikoklasse 5.

## 2. Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?

**Risikoindikator**

| ◀ Niedrigeres Risiko | 1 | 2 | 3 | 4 | **5** | 6 | 7 | Höheres Risiko ▶ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

⚠ Dieser Risikoindikator beruht auf der Annahme, dass Sie das Produkt in den nächsten fünf Jahren halten. Wenn Sie die Anlage frühzeitig auflösen, kann das tatsächliche Risiko erheblich davon abweichen und Sie erhalten unter Umständen weniger zurück.

Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder wir nicht in der Lage sind, Sie auszubezahlen.

Wir haben dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 5 eingestuft, wobei 5 einer mittelhohen Risikoklasse entspricht. Das Risiko potenzieller Verluste aus der künftigen Wertentwicklung wird als mittelhoch eingestuft. Bei ungünstigen Marktbedingungen ist es wahrscheinlich, dass unsere Fähigkeit beeinträchtigt wird, Sie auszuzahlen.

Dieses Produkt beinhaltet keinen Schutz vor künftigen Marktentwicklungen, sodass Sie das angelegte Kapital ganz oder teilweise verlieren könnten.

Wenn wir Ihnen nicht das zahlen können, was Ihnen zusteht, könnten Sie das gesamte angelegte Kapital verlieren.

**Performance-Szenarien**

**Was Sie bei diesem Produkt am Ende herausbekommen, hängt von der künftigen Marktentwicklung ab. Die künftige Marktentwicklung ist ungewiss und lässt sich nicht mit Bestimmtheit vorhersagen.**
**Die dargestellten Szenarien beruhen auf Ergebnissen aus der Vergangenheit und bestimmten Annahmen. Die Märkte können sich künftig völlig anders entwickeln.**

ID: 8ZW5.EPQ7.ZIUZ.HW8H

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Empfohlene Haltedauer:** | | **5 Jahre** | |
| **Anlagebeispiel:** | | **10.000,00 EUR** | |
| | | **Wenn Sie nach 1 Jahr einlösen** | **Wenn Sie nach 5 Jahren einlösen** |
| **Szenarien** | | | |
| **Minimum** | **Es gibt keine garantierte Mindestrendite. Sie könnten Ihre Anlage ganz oder teilweise verlieren.** | | |
| **Stressszenario** | **Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten erhalten könnten** | 4.451 EUR | 3.926 EUR |
| | Jährliche Durchschnittsrendite | -55,5 % | -17,1 % |
| **Pessimistisches Szenario** | **Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten erhalten könnten** | 7.666 EUR | 6.603 EUR |
| | Jährliche Durchschnittsrendite | -23,3 % | -8 % |
| **Mittleres Szenario** | **Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten erhalten könnten** | 9.992 EUR | 9.488 EUR |
| | Jährliche Durchschnittsrendite | -0,1 % | -1 % |
| **Optimistisches Szenario** | **Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten erhalten könnten** | 14.721 EUR | 17.695 EUR |
| | Jährliche Durchschnittsrendite | 47,2 % | 12,1 % |

Diese Tabelle zeigt, wie viel Sie in den nächsten fünf Jahren unter verschiedenen Szenarien zurückerhalten könnten, wenn Sie 10.000,00 EUR anlegen.

Die dargestellten Szenarien zeigen, wie sich Ihre Anlage entwickeln könnte. Sie können sie mit den Szenarien für andere Produkte vergleichen.

Die dargestellten Szenarien entsprechen einer Schätzung der künftigen Wertentwicklung aufgrund früherer Wertänderungen dieses Investments; sie sind kein exakter Indikator. Wie viel Sie tatsächlich erhalten, hängt davon ab, wie sich der Markt entwickelt und wie lange Sie das Produkt halten.

Das Stressszenario zeigt, was Sie im Fall extremer Marktbedingungen zurückerhalten könnten und berücksichtigt nicht den Fall, dass wir womöglich nicht in der Lage sind, die Auszahlung vorzunehmen.

In den angeführten Zahlen sind sämtliche Kosten des Produkts selbst enthalten, jedoch unter Umständen nicht alle Kosten, die Sie an Ihren Berater oder Ihre Vertriebsstelle zahlen müssen. Bei den angeführten Zahlen ist Ihre persönliche steuerliche Situation nicht berücksichtigt, die sich ebenfalls darauf auswirken kann, wie viel Sie zurückerhalten.

## 3. Was geschieht, wenn der Emittent nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen?

Sie sind dem Risiko ausgesetzt, dass der Emittent seine Verpflichtungen aus dem Produkt nicht erfüllt. Dieses Risiko besteht unter anderem im Falle einer Insolvenz, das heißt einer Zahlungsunfähigkeit oder Überschuldung. In allen vorgenannten Fällen ist ein Totalverlust des eingesetzten Kapitals möglich. Ihre Ansprüche aus dem Produkt gegen den Emittenten sind nicht von einer Einlagensicherung geschützt.

## 4. Welche Kosten entstehen?

Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten berechnen. Sollte dies der Fall sein, teilt diese Person Ihnen diese Kosten mit und legt dar, wie sich diese Kosten auf Ihre Anlage auswirken werden.

**Kosten im Zeitverlauf**

In den Tabellen werden Beträge dargestellt, die zur Deckung verschiedener Kostenarten von Ihrer Anlage entnommen werden. Diese Beträge hängen davon ab, wie viel Sie anlegen, wie lange Sie das Produkt halten. Die hier dargestellten Beträge veranschaulichen einen beispielhaften Anlagebetrag und verschiedene mögliche Anlagezeiträume.

Wir haben folgende Annahme zugrunde gelegt:

- Im ersten Jahr würden Sie den angelegten Betrag zurückerhalten (0 % Jahresrendite). Für die andere Halteperiode haben wir angenommen, dass sich das Produkt wie im mittleren Szenario dargestellt entwickelt.
- 10.000,00 EUR werden zu Grunde gelegt

| | Wenn Sie nach 1 Jahr einlösen | Wenn Sie nach 5 Jahren einlösen |
|---|---|---|
| **Kosten insgesamt** | **37 EUR** | **36 EUR** |
| Jährliche Auswirkungen der Kosten (*) | 0,4 % | 0,1 % |

(*) Diese Angaben veranschaulichen, wie die Kosten Ihre Rendite pro Jahr während der Haltedauer verringern. Wenn Sie beispielsweise zum Ende der empfohlenen Haltedauer einlösen, wird Ihre durchschnittliche Rendite pro Jahr voraussichtlich -1 % vor Kosten und -1 % nach Kosten betragen.

Die hier ausgewiesenen Beträge entsprechen den kumulierten Kosten des Produkts bei verschiedenen Haltedauern. Bei den angegebenen Zahlen wird davon ausgegangen, dass Sie 10.000,00 EUR anlegen. Die Zahlen sind Schätzungen und können in der Zukunft anders ausfallen.

ID: 8ZW5.EPQ7.ZIUZ.HW8H

**Zusammensetzung der Kosten**

| **Einmalige Kosten bei Einstieg oder Ausstieg** | | Wenn Sie nach 1 Jahr einlösen |
|---|---|---|
| **Einstiegskosten** | Kosten, welche beim Einstieg in das Produkt anfallen. Einstiegskosten in das Produkt sind bereits enthalten. | Bis zu 19 EUR |
| **Ausstiegskosten** | Diese Kosten sind bereits im Preis enthalten, den Sie erhalten, und fallen nur an, wenn Sie vor Fälligkeit aussteigen. Sofern Sie das Produkt bis zur Fälligkeit halten, fallen keine Ausstiegskosten an. | Bis zu 19 EUR |
| **Laufende Kosten pro Jahr** | | |
| **Verwaltungsgebühren und sonstige Verwaltungs- und Betriebskosten** | 0,0 % des Werts ihrer Anlage bezogen auf die empfohlene Haltedauer. Hierbei handelt es sich um eine Schätzung auf der Grundlage der tatsächlichen Kosten. | 0 EUR |

## 5. Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?

**Empfohlene Haltedauer: 5 Jahre**
Der durchschnittliche Anleger hält diese Art von Produkt im Durchschnitt für etwa 5 Jahre. Darüber hinaus fördert dieser Zeitraum die Vergleichbarkeit mit anderen Anlageprodukten ohne eine feste Laufzeit.
Zusätzlich zu einem Verkauf über die Börse, an der das Produkt notiert ist, oder einem außerbörslichen Verkauf können Sie das Produkt ausüben. Hierzu müssen Sie Ihre depotführende Bank anweisen, die Ausübungserklärung mindestens in Textform gegenüber dem Emittenten abzugeben und die Wertpapiere auf das Konto des Emittenten bei Clearstream zu liefern. Bei einer wirksamen Ausübung erhalten Sie einen Einlösungsbetrag, wie ausführlicher unter „1. Um welche Art von Produkt handelt es sich“ beschrieben. Sollten Sie das Produkt vor dem Ende der empfohlenen Haltedauer ausüben oder verkaufen, kann der Betrag, den Sie dann erhalten, gegebenenfalls – auch erheblich – unter dem Betrag liegen, den Sie andernfalls erhalten hätten.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Börsennotierung** | Stuttgart (Freiverkehr) | **Letzter Börsenhandelstag** | Ein Handelstag vor dem Kündigungstag im Falle einer Kündigung durch den Emittenten |
| **Kleinste handelbare Einheit** | 1,00 Stück (Produkt) | **Notierung** | Stücknotiz |

In außergewöhnlichen Marktsituationen oder bei technischen Störungen kann ein Erwerb bzw. Verkauf des Produkts vorübergehend erschwert oder nicht möglich sein.

## 6. Wie kann ich mich beschweren?

Beschwerden über den Wertpapierdienstleister, der Sie zu dem Produkt berät oder es Ihnen verkauft, können über die relevante Internetseite direkt an ihn gerichtet werden.
Beschwerden über das Produkt oder über das Verhalten des Emittenten können in Textform (z.B. per Brief oder E-Mail) an die Lang & Schwarz Aktiengesellschaft unter folgender Anschrift gerichtet werden:
Breite Str. 34, Customer Care, 40213 Düsseldorf, public-relations@ls-d.de, www.ls-d.de.

## 7. Sonstige zweckdienliche Angaben

Zusätzliche Dokumente in Bezug auf das Produkt und insbesondere der Prospekt einschließlich etwaiger Nachträge und die endgültigen Bedingungen werden aufgrund gesetzlicher Vorschriften auf der Internetseite der Lang & Schwarz TradeCenter AG & Co. KG veröffentlicht (www.ls-tc.de). Um weitere ausführlichere Informationen, insbesondere zur Struktur und zu den mit einer Anlage in das Produkt verbundenen Risiken zu erhalten, sollten Sie diese Dokumente lesen.

ID: 8ZW5.EPQ7.ZIUZ.HW8H